

## FICHE DE POSTE

25/09/2019

# Responsable de projets immobiliers (H/F)

CIAM est une société créée en 2011, filiale du groupe Colliers International, dont l'activité principale est l'Asset Management pour compte de tiers. L'activité est répartie comme suit :

- Gestion d'actifs (environ 4,5 Mds d'actifs sous gestion avec sa filiale belge)
- Gestion de fonds (OPCI, SCPI) – CIAM étant agréée société de gestion par l'AMF

CIAM réalise pour 1 Mds € par an d'opérations d'investissement ou d'arbitrage pour le compte de ses clients.

CIAM nourrit de grandes ambitions pour son développement et compte accroître fortement ses actifs sous gestion tant en France qu'à l'international. Société à taille humaine, CIAM responsabilise fortement les collaborateurs et cherche à stimuler la prise d'initiative et le mode collaboratif pour apporter des solutions créatrices de valeur aux investisseurs.

\*\*\*\*

A sein de CIAM, le pôle **AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage)** intervient essentiellement en support de l'Asset Management et aux côtés du conseil à l'investissement. La Direction comprend 6 collaborateurs.

Pour la direction de l'Asset Management – gestionnaire d'actifs pour compte de tiers – le pôle AMO accompagne les restructurations, les travaux de valorisation et les problématiques techniques opérationnelles, en s'appuyant éventuellement sur différentes prestataires externes (property manager, maître d'ouvrage délégué...). Elle intervient depuis la phase amont des projets (programmation, faisabilité...) jusqu'à leur complète réalisation et l'expiration des garanties, avec l'objectif de la valorisation des actifs et de la préservation des intérêts du propriétaire.

Pour la Direction des Investissements – qui réalise des transactions pour compte de tiers – le pôle AMO accompagne les acquisitions de biens immobiliers existants ou en état futur d'achèvement. Elle intervient en amont des acquisitions sur les analyses techniques, les pilotages d'audits dans le cadre des due-diligences, les faisabilités des scénarios de valorisation et, post acquisition, dans le suivi de réalisation (VEFA...) et le suivi des garanties.

Outre ces missions internes qui sont prioritaires, le pôle AMO assure des missions de conseil immobilier et d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de clients tiers. Ces missions portent sur des problématiques et sujets similaires (repositionnement immeubles, développement, suivi VEFA...).

## Description du poste

Au sein de le pôle AMO et sous la tutelle d'un directeur de projets, dans une ambiance de travail exigeante, stimulante et collaborative, vous intervenez sur des missions de conseil à l'investissement ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), et l'accompagnez notamment dans les tâches suivantes :

- L'organisation des consultations de prestataires, d'entreprises, de concours d'architecture,
- L'analyse des candidatures, L'analyse technique et fonctionnelle d'offres, de projets,
- La réalisation de documents de présentation et de livrables,
- L'élaboration et la définition de plans directeurs de sites, d'études de faisabilité, de scénarios de valorisation,
- L'analyse de dossiers d'investissements sur les volets techniques et fonctionnels (cahier des charges) en support de l'équipe investissements,
- Le pilotage et la réalisation d'audits techniques de due diligences lors d'opérations d'acquisition
- Le suivi des réalisations (suivi conception, exécution, livraison...) auprès des promoteurs lors d'opérations en VEFA, ou en CPI notamment

## FICHE DE POSTE

25/09/2019

- Le suivi des réalisations (suivi conception, exécution, livraison...) pour le compte des propriétaires lors des travaux ou des restructurations d'actifs en patrimoine
- Le montage, développement et le pilotage d'opérations en neuf ou réhabilitation sur des missions d'assistance à Maîtrise d'ouvrage externes

### Votre profil

De formation Bac + 5 (Ecole d'ingénieur spécialisation bâtiment ou immobilier, architecte...), vous justifiez d'une expérience d'environ 5 à 8 ans dans une fonction de maîtrise d'ouvrage (ou d'assistance à -) et/ou de montage d'opération et/ou en entreprise générale et/ou en maîtrise d'œuvre. Vous êtes un bon généraliste de l'immobilier : vous êtes intervenus sur du suivi de travaux tout corps d'état, vous avez de bonnes connaissances techniques, réglementaires et juridiques dans le domaine du bâtiment et de l'immobilier.

Vous êtes curieux(se) et ouvert(e) d'esprit, autonome, faites preuve d'aisance relationnelle et de qualités rédactionnelles.

Vous maîtrisez les outils bureautiques, pack Office (Word, Excel, PowerPoint ...), et connaissez les applicatifs professionnels de dessin (autocad, sketch-up) voire de planning (ms project) pour des usages occasionnels.

La maîtrise de l'anglais en contexte professionnel anglophone serait un plus.

Vous souhaitez vous investir dans un poste et une entreprise dynamique.

### Informations complémentaires

Poste basé à Paris. Déplacements fréquents en Ile de France et occasionnels en France métropolitaine.

Le poste est à pourvoir en CDI dès que possible.

Le poste est proposé au sein du pôle AMO. Des évolutions sont possibles vers les autres métiers de l'entité en fonction des besoins de l'activité, des capacités et de l'intérêt du collaborateur.

Candidature : CV et Lettre de Motivation à : [recrutement@colliers.com](mailto:recrutement@colliers.com)