

FICHE DE POSTE

SOCIETE	CIIAM / Investment & Asset Manager Immobilier
FONCTION	STAGIAIRE /ALTERNANT
RATTACHEMENT	POOL ANALYSTES CIIAM (Graduate Program)

CIIAM

CIIAM (Colliers Investment & Asset Management) est une société de gestion réglementée, spécialisée dans la création puis la gestion de fonds ou de véhicules d'investissements immobiliers, et qui dispose d'une expertise spécifique dans la valorisation d'actifs immobiliers

CIIAM intervient donc

- Sur l'intégralité du spectre de création de valeur
 - Structuration, levée et gestion de fonds et de véhicules d'investissement
 - Origination et acquisition d'actifs immobiliers avec ou sans mise en place de financements
 - Supervision de la Gestion courante (gestion locative, maintenance, sécurité des biens et des personnes, accompagnement juridique)
 - Création de valeur (commercialisations ou renouvellements, rénovations ou restructurations)
 - Rapport opérationnel et financier
 - Arbitrages
- Sur toute les classes d'actifs, notamment le bureau, le résidentiel ou le commerce
- Sur tous les couples rendements risques possibles: *Core*, *Core+*, *Value Added*, *Opportunist*
- Pour le compte de Family Offices, de caisse d'assurances, de retraites ou des mutuelles et d'investisseurs institutionnels français ou étrangers, au travers de fonds FIA (principalement OPPCI) ou de mandats de gestions spécifiques

Membre du groupe Colliers international, l'un des leaders mondiaux des services immobiliers aux entreprises, la structure qui opère aujourd'hui en France et en Belgique s'appuie sur plus de 50 professionnels et gère près de 4.5 milliards d'actifs, dont 6 fonds immobiliers de type OPPCI.

Gage de son indépendance et de son intégrité, CIIAM, en tant que société de gestion de portefeuille, a été agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) en 2012 (n° GP-12000020) pour la gestion d'OPCI (Organisme de Placement Collectif Immobilier) et en juillet 2014 pour son adhésion à la directive des gestionnaires de fonds d'investissement alternatifs (AIFM).

POOL ANALYSTES

Sous la direction du responsable de l'ISR et de l'innovation, le *pool analysts* est une équipe de jeunes diplômés en CDI qui offre la possibilité de se former à tous les métiers financiers de l'immobilier en épaulant les départements acquisition, asset management et fund management de CIIAM.

Ce *graduate program* chez CIIAM permet de

- Bénéficier d'un programme spécifique de suivi et d'encadrement qui dure en moyenne 3 ans
- Avoir une expérience sur des cœurs de métier différents. (*fund*, *asset* ou *investment manager*)
- Travailler avec plusieurs départements de CIIAM afin d'appréhender l'intégralité du spectre de création de valeur en immobilier
- Exercer des missions de haut niveau dès l'entrée en entreprise.

DESCRIPTION DU POSTE :

En qualité de stagiaire ou d'alternant dans le *pool* analystes, vous intervenez au côté des jeunes embauchés, qui bénéficient de 2 à 3 ans d'expérience dans le poste, pour apporter un support aux équipes (i) *d'investissement* (ii) *de funds management* et (iii) *d'asset management* sur l'intégralité du spectre de création de valeur en immobilier : structurations de véhicules d'investissement et levées de fonds, acquisition, cession ou gestion d'actifs immobiliers.

A ce titre, les missions majeures sont :

Volet investissement :

- Visiter les actifs immobiliers (principalement Paris et Ile de France)
- Collecter les informations relatives aux actifs, nécessaires à la constitution des dossiers (études de marché locatives, investissement ...)
- Réaliser le dossier de présentation (fiche investissement)
- Valoriser l'actif (implication dans la réalisation des *business plan* et valorisation du bien immobilier en DCF)
- Suivi opérationnel et pilotage des intervenants lors des *due diligences* d'acquisition
- Suivre l'ensemble du processus et des négociations d'acquisition jusqu'à la signature définitive

Volet asset management :

- Mettre en œuvre la stratégie de valorisation validée par l'investisseur pour chaque actif
- Suivre la commercialisation (location) des actifs
- Assister les *asset managers* dans l'élaboration des business plans (DCF)/ budgets annuels et dans la vérification du respect de ces derniers,
- Elaborer le *reporting* client (récurrent et/ou ponctuel)
- Superviser les sous-traitants (Administrateurs de Biens, AMO/MOD...) et les expertises immobilières
- Analyser la performance des actifs et les différents marchés immobiliers
- Constituer la *data room* des immeubles à céder et suivre le processus de cession

Volet fund management :

- Contact référent auprès des investisseurs et garant de la stratégie des fonds gérés pour leur compte
- Mettre en œuvre la stratégie des fonds, proposer les moyens de la réaliser
- Suivi de la performance des fonds et analyse des résultats financiers
- Production du reporting contractuel aux investisseurs et réglementaire aux autorités de tutelles (AMF)
- Participation à la définition de la stratégie d'investissement et à la structuration de nouveaux véhicules
- Levée de capitaux

NIVEAU DE FORMATION ET COMPETENCES :

Formation / Coursus	<ul style="list-style-type: none">• De formation Bac+5 de premier rang type Ecole de Commerce, Ingénieur ou Universitaire• Master spécialisé en immobilier, finance/gestion apprécié
Compétences Techniques	<ul style="list-style-type: none">• Maitrise du pack office• Bon niveau d'anglais• Connaissance des principales techniques de valorisation financières• Connaissances techniques et juridiques appliquées à l'immobilier
Compétences Comportementales	<ul style="list-style-type: none">• Capacité d'analyse et de synthèse• Compétences rédactionnelles• Autonomie dans le travail, sens de l'organisation, rigueur• Aisance relationnelle, faculté d'adaptation• Dynamisme, motivation, implication personnelle

MODALITES :

- Type de contrat : stage ou alternance / Rémunéré
- Durée du contrat : Stage de 6 mois à 1 an à partir du 1^{er} trimestre 2020 / Alternance : à discuter
- Lieu : Paris 8 – Métro Miromesnil.