

FICHE DE POSTE COLLIERS INTERNATIONAL INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT (CIAM)

CIAM est une filiale du groupe Colliers International, leader mondial des services à l'immobilier présent dans plus de 60 pays. CIAM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers gérant plus de 3,5 Md€ d'actifs immobiliers, principalement en bureau, commerce et résidentiel. CIAM nourrit de grandes ambitions pour son développement et compte accroître fortement ses actifs sous gestion tant en France qu'à l'international. Société à taille humaine, CIAM responsabilise fortement les collaborateurs et cherche à stimuler la prise d'initiative et le mode collaboratif pour apporter des solutions créatrices de valeur aux investisseurs.

| | |
|-----------------|---|
| FONCTION | FUND MANAGER / GERANT DE FONDS EXPERIMENTE |
|-----------------|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| RATTACHEMENT HIERARCHIQUE | DIRECTRICE DU FUND MANAGEMENT ET DU DEVELOPPEMENT |
|----------------------------------|--|

| | |
|-------------------------------|--|
| ROLE DANS LA STRUCTURE | <p><i>Au sein d'une structure avec de fortes ambitions de développement, fonctionnant sur un mode transversale dynamique :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vous êtes responsable de la gestion financière et technique des véhicules règlementés gérés par la structure ▪ Vous intervenez en contrôle de second niveau sur les différentes opérations de la vie des fonds réalisées par la Direction financière (Ratios, calcul de VL...) ▪ Vous valorisez les différents instruments dérivés de couverture dans les FIA ▪ Vous participez directement au développement de nouveaux projets de création de véhicules. Vous coordonnez les intervenants externes ou internes tels que les avocats, dépositaires et experts lors de la constitution des véhicules |
|-------------------------------|--|

| | |
|-----------------------------|--|
| MISSIONS PRINCIPALES | <p><i>Pilotage de la gestion courante des fonds</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mettre en œuvre la stratégie des fonds, proposer les moyens de la réaliser ▪ Participation à l'analyse de dossiers d'acquisition avec les Investment Managers, étudier et analyser l'impact des nouvelles acquisitions sur le fonds ▪ Travail de coordination auprès des Asset Managers en charge de la gestion immobilière des actifs sous-jacents, pour s'assurer de la prise en charge des actifs post acquisition et de la performance des actifs ▪ Gestion des expertises ▪ Production du reporting réglementaire aux investisseurs ▪ Etablissement des éléments nécessaires aux transmissions d'information à l'AMF et aux missions co-pilotés avec le Responsable de la Conformité et du Contrôle Interne ▪ Assurer la communication auprès des investisseurs : préparation des comités d'engagement, contraintes d'investissement, etc. |
|-----------------------------|--|

| | |
|---|---|
| | <p>Gestion de la dette</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Organiser le financement des actifs et la levée de la dette ▪ Prise en charge de la négociation de dette auprès des établissements bancaires ▪ Suivi des conventions financières sur les financements en cours ▪ Développer des contacts récurrents avec différentes banques <p>Analyses quantitatives</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Modélisation financière sur divers sous-jacents immobiliers : Business plans, Etudes de sensibilité, ... ▪ Suivi de la performance des fonds et analyse des résultats financiers <p>Création de nouveaux véhicules d'investissement</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Participation à la définition de la stratégie d'investissement et à la structuration de nouveaux véhicules ▪ Pilotage et analyse d'études juridiques et fiscales sur ces véhicules ▪ Coordonner les relations entre les équipes financière, immobilière et juridique |
| <p>FORMATION ET COMPETENCES</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vous justifiez d'une expérience de minimum 3 ans dans une société de gestion avec une expérience en Fund Management. Une expérience préalable en cabinet d'audit serait un plus. ▪ De formation Ingénieur, Ecole de commerce ou Universitaire ▪ Bac+5 en immobilier, finance/gestion ou commerce |
| <p>COMPETENCES TECHNIQUES</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maîtrise des techniques financières (BP, cash-flows...) ▪ Maîtrise des stratégies de valorisation des actifs immobiliers et des produits dérivés de couverture ▪ Connaissance de l'environnement réglementaire des véhicules immobilier ▪ Expérience de négociations |
| <p>COMPETENCES COMPORTEMENTALES</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grande disponibilité requise ▪ Sens du développement, capacité à aborder des sujets techniques complexes ▪ Capacité d'initiative / autonomie ▪ Esprit d'analyse, rigueur et organisation ▪ Bonne maîtrise de l'anglais et excellente communication orale et écrite ▪ Bon relationnel pour interagir en interne et vis-à-vis des partenaires et investisseurs |
| <p>MODALITES</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Type de contrat : CDI ▪ Lieu de travail : Paris – Miromesnil ▪ Démarrage dès que possible |