

FICHE DE POSTE COLLIERS INTERNATIONAL INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT (CIAM)

CIAM est une filiale du groupe Colliers International, leader mondial des services à l'immobilier présent dans plus de 60 pays. CIAM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers gérant environ 3,5 Md€ d'actifs immobiliers, principalement en bureau, commerce et résidentiel. CIAM nourrit de grandes ambitions pour son développement et compte accroître fortement ses actifs sous gestion tant en France qu'à l'international. Société à taille humaine, CIAM responsabilise fortement les collaborateurs et cherche à stimuler la prise d'initiative et le mode collaboratif pour apporter des solutions créatrices de valeur aux investisseurs.

FONCTION	FUND MANAGER / GERANT DE FONDS en Alternance
-----------------	---

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE	DIRECTEUR DE FUND MANAGEMENT ET DU DEVELOPPEMENT
--------------------------------------	---

MISSION DANS LA STRUCTURE	<p><i>Au sein d'une structure avec de fortes ambitions de développement, fonctionnant sur un mode transversale dynamique, vous participerez :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A la gestion financière et technique des véhicules règlementés gérés par la structure et au suivi de leurs performances ▪ Au développement de nouveaux projets de création de véhicules en lien avec les intervenants internes ou externes tels que les avocats, dépositaires et experts lors de la constitution de ces véhicules ▪ Au suivi de la relations avec les clients (investisseurs institutionnels)
--------------------------------------	---

MISSIONS PRINCIPALES	<p><i>Pilotage de la gestion courante des fonds</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mettre en œuvre la stratégie des fonds, proposer les moyens de la réaliser ▪ Travail de coordination auprès des Asset Managers en charge de la gestion immobilière des actifs sous-jacents, pour s'assurer de la prise en charge des actifs post acquisition et de la performance des actifs ▪ Pilotages des expertises immobilières ▪ Etablissement des éléments nécessaires aux transmissions d'information à l'AMF et aux missions co-pilotés avec le Responsable de la Conformité et du Contrôle Interne ▪ Participation à l'analyse de dossiers d'acquisition avec les Investment Managers, étudier et analyser l'impact des nouvelles acquisitions sur le fonds <p><i>Analyses quantitatives</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Modélisation financière sur divers sous-jacents immobiliers : Business plans, Etudes de sensibilité, Etudes de marché, Analyses de corrélation,... ▪ Suivi de la performance des fonds et analyse des résultats financiers <p><i>Relation client</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Développement de supports marketing ▪ Connaître le marché/les produits concurrents
---------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none">Assurer la communication auprès des investisseurs : préparation des comités d'engagement, contraintes d'investissement, reporting des performances, etc.
FORMATION ET COMPETENCES	<ul style="list-style-type: none">Vous préparez une formation Ingénieur, Ecole de commerce ou UniversitaireVous avez idéalement une première expérience en stage sur un poste similaire
COMPETENCES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none">Connaissances des techniques financières (BP, cash-flows...)Connaissances des stratégies de valorisation des actifs immobiliers
COMPETENCES COMPORTEMENTALES	<ul style="list-style-type: none">Capacité à aborder des sujets techniques complexesCapacité d'initiative / autonomieEsprit d'analyse, rigueur et organisationExcellente communication orale et écrite
MODALITES	<ul style="list-style-type: none">Type de contrat : alternanceLieu de travail : Paris – MiromesnilDémarrage dès que possible