

## FICHE DE POSTE COLLIERS INTERNATIONAL INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT (CIAM)

**CIAM** est une filiale du groupe Colliers International, leader mondial des services à l'immobilier présent dans plus de 68 pays. CIAM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers gérant plus de 4,5 Md€ d'actifs immobiliers avec sa filiale belge, principalement en bureau, commerce et résidentiel. CIAM nourrit de grandes ambitions pour son développement et compte accroître fortement ses actifs sous gestion tant en France qu'à l'international. Société à taille humaine, CIAM responsabilise fortement les collaborateurs et cherche à stimuler la prise d'initiative et le mode collaboratif pour apporter des solutions créatrices de valeur aux investisseurs.

Le pôle commerce représente aujourd'hui 20% des actifs totaux sous gestion, actifs gérés principalement au sein de fonds de type OCPI. Le portefeuille réunit une variété d'actifs répartis sur tout le territoire et au Luxembourg, et comprend des galeries commerciales, des retail parks et des commerces en pied d'immeuble.

<b>FONCTION</b>	<b>ASSET MANAGER COMMERCE</b>
-----------------	-------------------------------

<b>RATTACHEMENT HIERARCHIQUE</b>	<b>RESPONSABLE DU POLE ASSET MANAGEMENT COMMERCE</b>
----------------------------------	--

<b>ROLE DANS LA STRUCTURE</b>	<p><i>Au sein d'une structure avec de fortes ambitions de développement, fonctionnant sur un mode transversal dynamique, vous intégrez le pôle AM commerce et êtes en relation directe avec le client:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vous êtes responsable de la mise en œuvre de la stratégie générale sur le portefeuille qui vous a été confié</li> <li>▪ Vous êtes responsable de la gestion immobilière des actifs de votre portefeuille</li> <li>▪ Vous collaborez avec les Investment Managers et Fund Managers</li> <li>▪ Vous coordonnez les intervenants externes ou internes</li> </ul>
-------------------------------	---

<b>MISSIONS PRINCIPALES</b>	<p><b>Aspects financiers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mise en œuvre de la stratégie de valorisation définie avec le responsable de l'équipe pour chaque actif ou portefeuille</li> <li>▪ Réalisation des Business plans et des budgets pour chaque immeuble et la vérification du respect de ces derniers</li> <li>▪ Analyse de la performance des actifs et suivi des indicateurs clefs</li> <li>▪ Supervision et le contrôle des expertises immobilières</li> </ul> <p><b>Aspects pilotage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analyse du marché immobilier en fonction des problématiques rencontrées et rédaction de notes d'analyse et de stratégie</li> <li>▪ Participer si besoin aux dossiers d'acquisition aux côtés des Investment Managers</li> <li>▪ Organisation de la prise en gestion de nouveaux actifs</li> </ul>
-----------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Visite régulière des sites et préparation des rencontres avec les locataires</li><li>▪ Contrôler l'activité des équipes opérationnelles : valider les opérations commerciales et les investissements opérationnels, contrôle et suivi des Property Managers, suivre les risques des départs locataires et anticiper les événements locatifs, piloter la commercialisation</li><li>▪ Elaboration des dossiers de vente et suivi des immeubles en cours de cession</li><li>▪ Coordination des prestataires externes intervenant sur la gestion du portefeuille (avocats, notaires, AMO techniques, etc.)</li><li>▪ Centraliser les informations immobilières et financières</li></ul> <p><b>Relation client</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Responsable de l'élaboration du reporting client (récurrent et ponctuel)</li><li>▪ Suivi du budget</li><li>▪ Participation aux réunions de présentation de la stratégie</li></ul>
<b>FORMATION ET COMPETENCES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vous justifiez d'une expérience d'environ 2 à 5 ans dans le commerce</li><li>▪ De formation Ingénieur, Ecole de commerce ou Universitaire</li><li>▪ Bac+5 en immobilier, finance/gestion ou commerce</li></ul>
<b>COMPETENCES TECHNIQUES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Maîtrise des techniques financières (BP, cash-flows...)</li><li>▪ Maîtrise des stratégies de valorisation des actifs immobiliers</li><li>▪ Connaissances techniques et juridiques appliquées à l'immobilier</li><li>▪ Maîtrise des outils informatiques : Pack-office (VBA un +)</li><li>▪ Maîtrise de l'anglais courant souhaité</li></ul>
<b>COMPETENCES COMPORTEMENTALES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Capacité d'analyse et de synthèse</li><li>▪ Autonomie dans le travail, sens de l'organisation, rigueur</li><li>▪ Aisance relationnelle et capacité à travailler en transversal, faculté d'adaptation</li><li>▪ Dynamisme, motivation, implication personnelle</li></ul>
<b>MODALITES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Type de contrat : CDI</li><li>▪ Lieu de travail : Paris</li><li>▪ Permis de conduire requis</li><li>▪ Démarrage dès que possible</li></ul>

Pour postuler à une de nos offres, merci d'envoyer votre CV et votre lettre de motivation aux adresses suivantes : [recrutement@colliers.com](mailto:recrutement@colliers.com) / [contact.ciam@colliers.com](mailto:contact.ciam@colliers.com)